

Das GENO- Genossenschaftskonzept,

**die beste Versicherung gegen Schulden, Inflation, Baupfusch,
Baustress und Verlust der Mobilität!**

Ohne Kredit ins Eigenheim – Immer sicher wohnen –

Träumen Sie nicht schon immer von Ihren eigenen „vier Wänden“?

Jedoch haben Sie bisher keine Möglichkeit gesehen Ihren Traum zu verwirklichen, weil Sie sich nicht verschulden wollen, die Mobilität nicht verlieren möchten, oder Angst vor den Bauherrenrisiken haben?

Die 3. Wohnlösung

der GENO- Wohnbaugenossenschaft eröffnet völlig neue Perspektiven und Möglichkeiten. Ganz ohne Schulden, ohne Darlehen, mit Mobilitätsgarantie - durch eine innovative Weiterentwicklung – den Optionskauf. Das bedeutet, Sie können mieten oder kaufen – ganz wie Sie möchten; oder beides kombinieren.

Was sind die Voraussetzungen zur Nutzung dieser Vorteile?

Sie werden Mitglied der **Genotec eG Wohnbaugenossenschaft**, einer starken Gemeinschaft mit derzeit schon über 7.000 Mitgliedern.

Je nachdem, wie schnell eingezogen werden soll, sind 10% bis 20% des Wertes des Hauses incl. Grundstück als Eigenkapital erforderlich (mindestens 11.143,-€). Dieses kann aber auch in günstigen Monatsraten angespart werden.

Nach einer Wartezeit von 12 Monaten (20% Eigenkapital) bis maximal 39 Monaten (10% Eigenkapital) ziehen Sie als Mieter ein (notarieller Mietvertrag nach deutschem Mietrecht).

Sie machen weiterhin nichts anderes als jetzt auch. Sie bezahlen weiter Ihre Miete, welche für mindestens 25 Jahre notariell festgeschrieben wird und von der Ihnen monatlich ca. 25% auf Ihr privates Ansparkonto erstattet werden.

Sie selbst sind in der komfortablen Situation, Ihren Vertrag mit der Wohnbaugenossenschaft jederzeit mit einer 3- monatigen Kündigungsfrist beenden zu können.

Und was, wenn Sie wieder ausziehen möchten?

Dann erhalten Sie die o.g. ca. 25% der bis dahin von Ihnen gezahlten Miete mit Zinsertrag auf Ihrem privaten Ansparkonto zur freien Verfügung, und ebenfalls das von Ihnen anfangs eingezahlte Eigenkapital.

Und wenn Sie die Immobilie erwerben wollen?

Dann erhalten Sie die ca. 25% der bis dahin gezahlten Miete mit Zinsertrag zur freien Verfügung, sowie das Eigenkapital zur Bezahlung des Kaufpreises.

Kaufen können Sie jederzeit, sobald Sie den Kaufpreis angespart haben (mit den ca. 25% der Miete mit Zinsertrag + Eigenkapital) oder über eigene zusätzliche Finanzen verfügen.

Wie funktioniert das?

Die GENO- Wohnbaugenossenschaft kauft entweder Ihre gewünschte Bestandsimmobilie (Wohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus) oder Ihr Wunsch- Baugrundstück und plant mit Ihnen gemeinsam Ihr Traumhaus, baut dieses, und Sie können einziehen.

Vorerst als Mieter. Wenn alles Ihren Wünschen entspricht, können Sie die Immobilie jederzeit zum Festpreis erwerben. Sie erhalten ein Vorkaufs-Recht für vorerst mindestens 25 Jahre mit einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch festgeschrieben, was aber keine Kauf- Pflicht bedeutet.

Sie können die Immobilie bereits in der Mietphase untervermieten, verkaufen, vererben, übertragen, also all das was ein Eigentümer auch kann und behalten trotzdem weiterhin alle Ihre Rechte als Mieter, wie z. B. Ihr 3-monatiges Kündigungsrecht.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Nie wieder Mieterhöhungen! Schutz vor Inflation!

Monatliche Mietrückzahlung von ca. 25% auf Ihr privates Konto.

Ohne Schulden und Kredit ins eigene Heim.

Kein Finanzierungsrisiko, keine Zinsbindungsfristen und Prolongation, keine SCHUFA.

Eigenkapital wird erstattet!

Kaufpreisgarantie mindestens 25 Jahre!

Das bedeutet, der Wertzuwachs der Immobilie erfolgt zu Gunsten des Genossenschaftsmitgliedes.

Sicherheit durch notarielle Verträge!

Mobilität wie ein Mieter!

Freie Auswahl der Lage und Immobilie!

Mit-Planen beim Neubau!

Kein Bauherrenrisiko!

Schutz vor Pfusch am Bau und Geldverlust!